

# Suchprofil anlegen

Für Immobilien-Interessenten können Suchaufträge angelegt werden, um diese automatisch mit passenden Immobilien zusammen zu führen. Diese Suchprofile können entweder vom Makler angelegt werden oder vom Suchenden selbst über das Mieterportal.

## Option 1 - Interessent legt Suchprofil an:

Im Mieterportal unter "Meine Suchprofile" kann der Interessent seine bestehenden Suchprofile einsehen, bearbeiten, löschen und neu anlegen.

| Objekttyp          | Vertragstyp | Minimale Wohnfläche | Maximale Wohnfläche | Maximaler Preis | Maximale Entfernung | Automatische Benachrichtigungen     |
|--------------------|-------------|---------------------|---------------------|-----------------|---------------------|-------------------------------------|
| Souterrain-Wohnung | Kaufen      | 50                  | 100                 | 500.000,0       | 0                   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Büro               | Miete       | 0                   | 0                   | 0,0             | 0                   | <input checked="" type="checkbox"/> |

Alle Felder beim Anlegen eines Suchprofils sind optional. Je detaillierter die Angaben, desto besser die vorgeschlagenen Immobilienvorschläge

Wird der Punkt "Automatische Benachrichtigungen" aktiviert, erhält der Interessent automatisch eine E-Mail, wenn es eine Immobilie im Portfolio gibt, die den Suchkriterien entspricht.

Suchprofile
Anlegen

|  |  |
|--|--|
| <p>Objekttyp<br/>Einfamilienhaus</p> <p>Minimale Wohnfläche</p> <p>Maximaler Preis</p> <p>Lage<br/>NRW</p> <p>Detailregion<br/><input type="checkbox"/> Kreis Olpe</p> | <p>Vertragstyp<br/>Kaufen</p> <p>Maximale Wohnfläche</p> <p>Maximale Entfernung zu Ihrer aktuellen Adresse</p> <p><input type="checkbox"/> Automatische Benachrichtigungen</p> |
|--|--|

[Speichern](#)


## Option 2 - Makler legt Suchprofil an:

Im Modul "Objekte" befindet sich der Menüpunkt "Suchprofil" am oberen Bildschirmrand


Objekte
Objekte
Kurzzeitmiete
Suchprofil
+

Objekte

[Erstellen](#)



**Muster**  
Einfamilienhaus  
Olpe  
In der Wüste 72  
Verkaufspreis: 0,00 Miete: 1.200,00  
● Verwaltung ● Vermarktung  
● Entwicklung



**WGH In der Wüste 72**  
Wohn- und Geschäftshaus  
Olpe  
In der Wüste 72  
● Verwaltung  
[10 Unterobjekte](#)

+49 2761 835 10 72 @ invoice@smartbrix.io http://www.smartbrix.io

Objekte    Objekte    Kurzzeitmiete    Suchprofil    +

Suchprofil Suchen ...

Erstellen ↓ Filter    Gruppieren nach    Favoriten

| <input type="checkbox"/> Kunde             | Objekttyp          | Vertragstyp |
|--|--------------------|-------------|
| <input type="checkbox"/> Administrator     | Souterrain-Wohnung | Kaufen      |
| <input type="checkbox"/> Adam, Hans-Jochen | Büro               | Miete       |
| <input type="checkbox"/> Adam, Sophia      | Einfamilienhaus    | Kaufen      |
| <input type="checkbox"/> Administrator     | Büro               | Miete       |

Hier können Sie das Suchprofil des Interessenten anlegen. Je detaillierter die Angaben sind, desto besser die vorgeschlagenen Immobilien

Wird der Punkt "Automatisiertes Marketing" aktiviert, erhält der Interessent automatisch eine E-Mail, wenn es eine Immobilie im Portfolio gibt, die den Suchkriterien entspricht.

Suchprofil / Neu

Speichern Verwerfen

|                           |                          |                     |                          |
|---------------------------|--------------------------|---------------------|--------------------------|
| Kunde                     | Administrator            | Minimale Wohnfläche | 0                        |
| Objekttyp                 |                          | Maximale Wohnfläche | 0                        |
| Vertragstyp               |                          | Maximaler Preis     | 0,00                     |
| Lage                      |                          | Maximale Entfernung | 0                        |
| Detailregion              |                          | Raucher?            | <input type="checkbox"/> |
| Automatisiertes Marketing | <input type="checkbox"/> | H Haustiere?        | <input type="checkbox"/> |
| Erstellt am               |                          | Zuletzt geändert am |                          |

## Übereinstimmung Interessent - Immobilie

Stimmen die Suchkriterien mit einer oder mehreren Immobilien überein, ist dies an 2 Stellen sichtbar:

- auf dem Suchprofil → Smartbutton

Suchprofil / Einfamilienhaus

Bearbeiten Erstellen Aktion

1 Objekte

|             |                 |                     |      |
|-------------|-----------------|---------------------|------|
| Kunde       | Adam, Sophia    | Minimale Wohnfläche | 0    |
| Objekttyp   | Einfamilienhaus | Maximale Wohnfläche | 0    |
| Vertragstyp | Kaufen          | Maximaler Preis     | 0,00 |








- auf dem Objekt
- von hier aus können alle Interessenten per E-Mail angeschrieben werden, um die Immobilie zu vermarkten.

+49 2761 835 10 72 @ invoice@smartbrix.io http://www.smartbrix.io

Objekte / Muster

[Bearbeiten](#) [Erstellen](#) [Drucken](#) [Aktion](#)

[Nutzung anlegen](#) [Aufwendung erfassen](#) [Portalsynchronisierung aktivieren](#) [Dossier aktualisieren](#) [Refresh Dossier](#) [Akte löschen](#)

|  |   |  |   |   |   |  |        |
|--|---|--|---|---|---|--|--------|
|  1 Leerstände |  3 Schlüssel |  2 Zähler |  3 Chancen |  1 Suchprofile |  12 Buchungssätze |  2 Aufwendung | Mehr - |
|--|---|--|---|---|---|--|--------|

**Muster**

